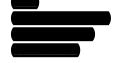




Für Sie zuständig
Kredit, Kaution & CLP
Underwriting Kaution
Thurgauerstrasse 36/38
8050 Zürich
Telefon
Internet/E-Mail
Police Nr.



Winterthur, 2024

Mietkaution von Bürgschaftsurkunde

Sehr geehrter

Ihr Mieter, hat mit uns einen Vertrag über eine Mietkautionsversicherung abgeschlossen. Die AXA leistet damit für Geber der Solidarbürgschaft für die Kautionssumme von CHF

Dieses bietet auch Ihnen als Vermieter/in oder Verwaltung Vorteile:

- Im Schadenfall bezahlt die AXA sofort. Die Inanspruchnahme der Kaution basiert auf den gesetzlichen Anforderungen gemäss Mietrecht OR 257e.
- Die Sicherheit bleibt weiterhin gültig auch bei Nichtbegleichung der Prämie durch unsern Versicherungsnehmer.

Als Beilage erhalten Sie das Original der Bürgschaftsurkunde für Ihre Unterlagen.

Alle Informationen zur Mietkaution finden Sie auf AXA.ch/mietkaution. Haben Sie Fragen? Dann setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung, wir geben Ihnen gern Auskunft.

Freundliche Grüsse

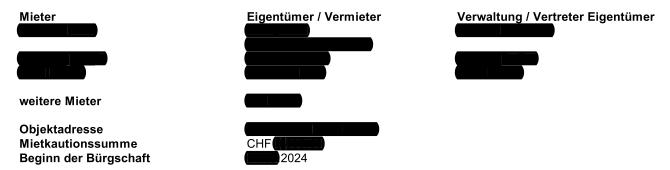
Ihre AXA



## Mietkaution / Bürgschaftsurkunde Nr.



Die **AXA Versicherungen AG**, General-Guisan-Strasse 40, 8401 Winterthur - im Folgenden «AXA», verpflichtet sich als Solidarbürge des Mieters (bei Mietobjekt in Kantonen Genf, Waadt, Wallis als einfacher Bürge) gegenüber dem Vermieter bzw. dessen Vertreter.



Die Bürgschaft gilt für alle Forderungen, Zinsen und Kosten des Vermieters aus dem Mietvertrag, für die der Vermieter auf eine Sicherheit des Mieters gemäss Art. 257e OR zugreifen könnte - bis zum oben festgelegten Betrag, jedoch höchstens auf drei Monatsmieten, und für Forderungen, die nach Beginn der Bürgschaft entstanden sind. **Diese Bürgschaft wird nur für vom Mieter selber bewohnten privaten Wohnraum** in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein geleistet.

#### Inanspruchnahme der Bürgschaft

Die AXA erbringt die Bürgschaftsleistung, wenn der Vermieter einen der vier folgenden Belege vorlegt:

- Schriftliches Einverständnis des Mieters (mit Unterzeichnung dieser Bürgschaft)
- Rechtskräftigen Zahlungsbefehl
- Rechtsöffnungsentscheid oder rechtskräftiges Urteil über mietrechtliche Ansprüche des Vermieters gegenüber dem Mieter
- Bestätigung der Gemeinde über den Wegzug des Mieters nach Unbekannt oder ins Ausland oder die Person nicht angemeldet ist

#### Ende der Bürgschaft

Die Bürgschaft endet in folgenden Fällen: der Vermieter gibt sie frei, der Vermieter hat gegenüber dem Mieter innerhalb eines Jahres nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen Anspruch rechtlich geltend gemacht, die AXA ist ihrer Bürgschaftsverpflichtung nachgekommen.

Bei einem Mietobjekt in den Kantonen Genf oder Waadt, kann der Mieter die einfache Bürgschaft jederzeit mit einer Sicherheitsleistung in Geld oder in Wertschriften ersetzen.

### **Anwendbares Recht, Gerichtsstand**

Für diesen Vertrag gilt schweizerisches Recht. Gerichtsstand ist Winterthur oder der Ort des Mietobjekts.

### Veräusserung der Mietsache

Veräussert der Vermieter die Mietsache nach Abschluss der Bürgschaft und wird der Mietvertrag auf den neuen Eigentümer übertragen, gehen die Ansprüche aus dieser Bürgschaft an diesen über.

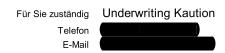
Winterthur, 2024

AXA Versicherungen AG

Dominique Kasper Leiter Schadenversicherung Andreas Schiller Leiter Kredit, Kaution & CLP



# Beendigung der Bürgschaft



Auszugsdatum:	
	d dieses Formular ausgefüllt und unterzeichnet an: Guisan-Strasse 40, Postfach 357, 8401 Winterthur
Mietkaution: Mieter:	Bürgschaftsurkunde Nr. (bitte bei Korrespondenz angeben)
<ul> <li>Die Bürgschaft endet in folgenden Fä</li> <li>Der Vermieter gibt sie frei.</li> <li>Der Vermieter hat gegenüber dem Anspruch rechtlich geltend gemad</li> <li>Die AXA ist ihrer Bürgschaftsverp</li> </ul>	n Mieter innerhalb eines Jahres nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen cht.
Gibt der Vermieter die Bürgschaft	frei, kreuzen Sie bitte folgende Variante an:
	eter befreit die AXA von sämtlichen Verpflichtungen aus dieser Bürgschaft. Der die AXA das vom Vermieter oder von dessen Vertreter unterzeichnete Original dieses en hat.
Wird die Bürgschaft beansprucht,	kreuzen Sie bitte folgende Variante an:
	m Originaldokument bitten der Mieter und der Vermieter oder dessen Vertreter die ermieter oder dessen Vertreter zu überweisen:
CHF	
Schuldanerkennung Der Mieter anerkennt, den genann Die Schuld verjährt nach 10 Jahre	nten Betrag der AXA per Auszahlungsdatum zu schulden. en.
Ort, Datum	Unterschrift Vermieter oder Vertreter
Ort, Datum	Unterschrift Mieter (nur nötig, wenn ein Betrag ausbezahlt wird)
- Neue Adresse des Mieters: Strasse, Nr	ing) s oder dessen Vertreters (bei Zahlung)
T. 1. 6	